

MARCELO CAPPELLOTTO

Engenharia de Avaliações, Perícias e Intermediações

Engenheiro Agrônomo Especialista em Valoração de Imóveis Rurais, Desapropriações e Projetos Agropecuários

CONTATO

-  (11) XXXXX XXXX | (66) 99906 7550
-  marcelo@cappelotto.com.br
-  www.cappelotto.com.br
-  linkedin.com/in/marcelocappelotto
-  instagram.com/marcelocappelotto
-  lattes.cnpq.br/1073731548138490

FORMAÇÃO ACADÊMICA

- ENGENHARIA AGRÔNOMICA**
Graduação - FFALM | PR (1998 - 2003)
- PRECISION AGRICULTURE | AGRICULTURAL SYSTEMS MANAGEMENT**
Aperfeiçoamento - UMN | USA (2004 - 2005)
- GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS**
Pós-graduação - FEASP | SP (2006 - 2007)
- GESTÃO NA INDÚSTRIA SUCROALCOOLEIRA**
Pós-graduação - UFMT | MT (2010 - 2011)

FORMAÇÃO TÉCNICA E COMPLEMENTAR

- Avaliação de Imóveis Rurais e Urbanos
- Desapropriação e Servidão Administrativa
- Avaliações de Bens Imóveis em Valores Retroativos
- Procedimentos de Avaliações de Imóveis e Direitos Relacionados para Fins de Desapropriação
- Noções Jurídicas aplicadas à Avaliações e Perícias de Engenharia
- Avaliações de Imóveis por Inferência Estatística
- Técnico em Transações Imobiliárias
- Auditor Técnico do Sistema Nacional de Certificação de Unidades Armazenadoras
- Agricultura de Precisão, Ferramentas e Aplicações de Agricultura de Precisão e Gerenciamento de Maquinários Agrícolas

PERFIL PROFISSIONAL

Engenheiro Agrônomo com sólida atuação em engenharia de avaliações, perícias judiciais e extrajudiciais, intermediações e projetos agropecuários, com foco em imóveis rurais, valoração mercadológica e ambiental, servidões administrativas e desapropriações.

Atuação estratégica no Centro-Oeste e Matopiba, integrando conhecimento técnico, visão jurídica aplicada e experiência institucional. Histórico comprovado em projetos de alta complexidade, auditorias técnicas, pareceres especializados e liderança em entidades de classe.

ATUAÇÃO PROFISSIONAL

- CONSULTOR INDEPENDENTE | 2016 – PRESENTE**
ENGENHEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS
Responsável por perícias, auditorias técnicas, avaliações e pareceres em imóveis rurais e urbanos, com forte interface jurídica e institucional.
Principais entregas:
 - Valoração mercadológica e ambiental de imóveis rurais e urbanos
 - Desapropriações, servidões administrativas e coeficiente de afetação territorial
 - Avaliações retroativas, adjudicações, alienações, garantias e aquisições
 - Descontinuação de penhoras, execução fiscal, ITCD, seguro agrícola
 - Gestão e desenvolvimento de projetos técnicos com foco em eficiência e mitigação de risco
 - Intermediações e prospecções de áreas agrícolas (soja, milho, algodão, cana e pecuária) e regularização fundiária
- ATUAÇÃO NACIONAL | 2015 – PRESENTE**
PERITO ASSISTENTE / CONSULTOR TÉCNICO JUDICIAL
Atuação em processos judiciais e extrajudiciais envolvendo grandes áreas rurais, infraestrutura e expansão urbana.
Destaques recentes:
 - Avaliações para desapropriação (INCRA, DNIT, TRF1)
 - Pareceres técnicos em Goiás, Mato Grosso, Bahia e Minas Gerais
 - Análises de impacto econômico, produtivo e ambiental
 - Questionamentos técnicos e manifestações periciais complexas
- EXPERIÊNCIA INSTITUCIONAL & LIDERANÇA**
 - Conselheiro Estadual eleito / CREA-MT (2018-2023)
Diretor Administrativo, Vice-Diretor Financeiro e Coordenador da CEAGRO
 - Presidente da Câmara Setorial Temática para Estabelecer Estratégias da Agronomia e da Engenharia para o Crescimento Sustentável do MT / Assembleia Legislativa de MT (2019)
 - Representante da Câmara de Agronomia no CONFEA / Brasília - DF (2022)
 - Presidente (21/22) e Vice-Presidente (19/20 e 25/26) / AEAGRO
 - Diretor de Eventos (24/25) e Conselheiro Fiscal (22/23 e 26/27) / IBAPE-MT
- DOCÊNCIA, TREINAMENTOS & CONHECIMENTO**
 - Professor em cursos de graduação e pós-graduação (UFMT, UNIC, Anhanguera)
 - Trainee/Learner no Programa MAST International e CFANS-UMN / University of Minnesota - EUA (2004-2005)
 - Coordenação de treinamentos técnicos (Empresa Agregar) para o Instituto Mato-grossense do Algodão - IMAmt
 - Instrutor em Agricultura de Precisão e softwares técnicos
 - Desenvolvimento de material didático para projetos educacionais online
- RECONHECIMENTOS**
 - Moções de Aplausos e Reconhecimento Público por relevantes serviços prestados ao Estado do Mato Grosso - Assembleia Legislativa de MT (2018 e 2023)
 - Diploma de Reconhecimento Profissional por relevantes serviços prestados à Nação - CREA-MT (2023)